

## João Duque: “Procura deve ser mais dirigida para arrendamentos de longo prazo”



Rodolfo Alexandre Reis 25 Outubro 2020, 19:00

Economistas acreditam que se os preços e as rendas das habitações se ajustarem, o mercado poderá “animar”. Teletrabalho pode levar as empresas a libertarem espaços para arrendamento habitacional.



O mercado do arrendamento residencial é visto como a grande aposta do setor imobiliário para a recuperação económica do mercado devido à pandemia do coronavírus. “A procura deve ser mais dirigida para arrendamentos de longo prazo”, afirma o economista João Duque ao Jornal Económico (JE).

O também professor catedrático do Instituto Superior de Economia e Gestão (ISEG) da Universidade de Lisboa mostra-se, contudo, preocupado com os parceiros com que o Governo “anda para passar o Orçamento do Estado e que são completamente contra os despejos”. Neste sentido, o problema poderá estar em como é que “a oferta vê a possibilidade de oferecer bens ao mercado imobiliário com um risco enorme de depois haver um incumprimento”.